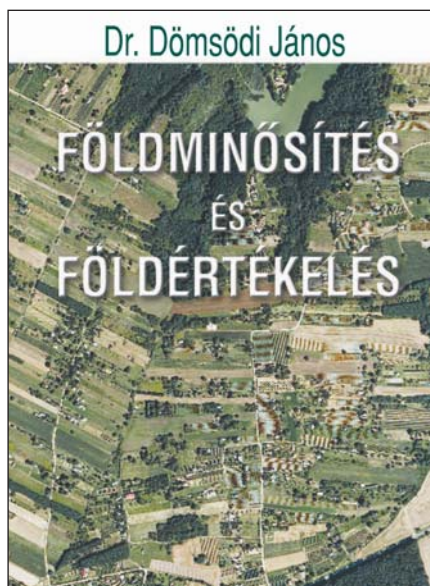


Könyvismertetés



Hiányt pótol és igen jelentős aktualitása van a földügy szakterületének részét képező, ill. ahhoz igen sok szempontból kapcsolódó, az *ingatlan-nyilvántartás földminősítési segédleteként* használható szakkönyv (tankönyv, kézikönyv), amely FÖLDMINŐSÍTÉS ÉS FÖLDÉRTÉKELES címmel a Szent Gellért Kiadó és Nyomda¹ gondozásában az OTP Bank Nyrt. támogatásával viszonylag szolid áron került kiadásra. A termőföld ingatlanvagyon-nyilvántartásnak, ill. a nyilvántartásban bekövetkező változások – a földminősítések – lebonyolításának, átvezetésének, a földvédelemnek stb. alapvető, nélkülözhetetlen része ez a kézikönyv annál is inkább, mivel ebben a témakörben és ilyen tartalmi, szerkezeti felépítésben szakkönyv ez ideig nem jelent meg. Minden olyan műszaki, gazdasági, a termőföldek igénybevételeivel, kezelésével, használatával, forgalmazásával kapcsolatos területekhez, hivatalokhoz kapcsolódik, mint pl. a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, vízügy, környezetvédelem, természetvédelem, bányászat, önkormányzatok, bankok stb. – de alapvető összefüggésben a földügyi, földminősítési, földvédelmi szakterülettel.

A földminősítés igénye és eredményei elsődlegesen a termőföld-ingatlanok használati értékében mutatkoznak: mivel a termőföld a mezőgazdaság, az erdőgazdálkodás alapvető, legfontosabb termelőeszköze. Ebből következik, hogy a termőföldek értékelési eljárásaihoz is az alapokat (alapadatokat), ill. a fő tényezőket a földminősítés adatbázisa, minősítési eljárása szolgáltatja.

A mai sajátos kényszerhelyzet szükségessé teszi a földminősítés szempontjából túlságosan elavult, talajadat-hiányos „Aranykoronás” rendszer mellett a már részben elkészült (a rendszerváltáskor félbehagyott) új, korszerű földminősítés módszertani, metodikai elemeinek alkalmazását is. Az ingatlan-nyilvántartásban levő földminőség adatok felhasználása során gyakoriak az elmentmondások: pl. a jegyzett Aranykoronánál lényegesen jobb a valós földminőség, vagy a jegyzett Aranykoronánál a valóságban jóval gyengébb földminőség mutatkozik. Ilyen esetekben a mintaterek (újra) vizsgálata már a korszerű talajgenetikai ismeretek rendszerében, az új földminősítéshez használt metodika módszerével történik. A földminősítés részletes szabályairól szóló rendelkezés a földminősítési eljárás során a termőföld minőségének meghatározását, az Aranykorona értéket az egyik, de nem egyetlen minősítő jellemzőként veszi figyelembe.

Az első fejezet áttekinti a „kataszter” eredetét, szerkezetét, feltárja és tisztázza a „földminősítés”, „földértékelés” fogalmakat. Kronológiai vizsgálatával bemutatja a hazai földminősítés fejlődési szakaszait: az aranykoronás; a mintateres-termőhelyi értékszám; a talajtermés-termőhelyi értékszám minősítési rendszereket.

Indokolt és szükségszerű, hogy a földminősítés témakörében ne csak a régi, nagymértékben elavult, hanem a tervezett és részben elkészített új földminősítési metodikai rendszer is megismerhető, elsajátítható legyen.

A második fejezet a termőföldek nyilvántartási rendszereit, a földtulaj-

don-kategóriákat és a földvédelmet tárgyalja.

A harmadik fejezet bemutatja az ingatlan-nyilvántartáshoz kapcsolódó (tervezett) korszerű talajterképezés, ill. földminősítés külső (terepi) és belső, laboratóriumi, irodai (terképezési) munkafázisait és a felvételezés adatrendszereit (talajfeltárás, morfológiai minősítés, talajadatok, -típusok és kódrendszerek stb.). A negyedik fejezet az egyes művelési ágak különböző földminőség-adottságait tárgyalja és ez után kerül sor (az ötödik fejezetben) a teljes körű, gyakorlati földminősítés metodikájának (és az ahhoz használható segédletek) tárgyalására.

A mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területek termőképességének vizsgálata, meghatározása – minősítése – után az ökonómiai vizsgálatuk, a termőföld-ingatlanok értékelésével kapcsolatos gazdasági tényezők számbavétele, a föld árának meghatározása (ötödik fejezet) és a kereslet-kínálat bemutatása (záró fejezet) következik.

Mivel várhatóan sor kerül az osztatlan közös birtoktestek rendezésére, a még rendezetlen tulajdonú erdő földrészletek rendezésére, a Nemzeti Földalap (birtokrendezést elősegítő) kezelésére, nagyon fontos az is, hogy a moratórium lejárta előtt a gazdálkodók mindegyikében tisztában legyenek a földminősítés és földértékelés ismereteivel.

Ez a kiadvány a területek igénybevételeiben, használatában, ill. birtokba vételében érdekelt – elsősorban az erdőgazdálkodók – földügyi kézikönyveként használható, ezért valamennyi földügyekben érdekelt vállalkozó asztalára ajánlható.

Dr. Kovács Miklós

mestertanár

NymE Geoinformatikai Kar

Megújult a Királyréti Erdei Iskola

Az erdei iskola nagyszerű találmány, mondhatjuk (?) akár hungarikumnak is. Az elmúlt évtizedekben sok ezer gyerek szemléletét formálta, hogy osztálytársaival és tanáraival együtt egy hétre kiszabadult az iskolai keretből, és nem a padokban, hanem a természetben ismerkedett a természettel. A baj csak az, hogy mostanában az anyagi nehézségek miatt kevés diák jut el erdei iskolába. Ám vannak, akik az erdei iskolák fellendülésében bíznak. A Nemzeti Parkok hetének eseménysorozatában a Börzsöny népszerű turistaközpontjában, Királyréten a hét elején átadó ünnepségre került sor. Csaknem 80 millió forintos európai uniós beruházással felújították a Duna-Ipoly Nemzeti Park Királyréti Erdei Iskoláját.

Magyar Rádió – Oxygén

¹ Megrendelés faxon: 06/1/337-2879 vagy e-mailen: a@szentgellertkiado.hu küldhető.